

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ din data de _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract,
între

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, reprezentată prin **Călin Bibarț – Primar și Claudia Grozavu – Director Economic**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257.281.850, fax: 0257.281.450, cod fiscal 3519925, conturi RO47TREZ24A670503580101X, RO63TREZ24A670503580102X și RO79TREZ24A670503580103X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

executantul **S.C. THAIBAU CONSTRUCT SRL** cu sediul în Arad, strada Clujului, nr.153, tel 0728244990 număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J02/179/2011 cod de înregistrare fiscală RO28088771, cont RO41TREZ0215069XXX016499 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin Florian Bene, având funcția de **Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Contractantul se obligă să execute lucrările de **„Revitalizare a Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Acord”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, a proiectului tehnic și a celorlalte documente ale contractului.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul total de **15.417.229,45 lei fara TVA, 18.346.503,05 lei cu TVA inclus** pentru îndeplinirea contractului de executie **„Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”**.

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului suma de **15.417.229,45 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 2.929.273,60 lei**.

5.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute, până la suma maximă prevăzută de PT (605.312,26 lei fara TVA) pot fi accesate în timpul derulării acestuia, în condițiile prevăzute la art. 221 lit a) din Legea 98/2016 și a

legislației în materia investițiilor publice. Acceptarea de către autoritatea contractantă a utilizării cheltuielilor diverse și neprevăzute și stabilirea cuantumului acestora, se va face prin încheierea unui act adițional la contract, în baza unui document justificativ. Cuantumul total al cheltuielilor diverse și neprevăzute nu va putea depăși limita prevăzută de proiectant în devizul general.

5.3 Plata se va efectua de la diviziunea bugetară 67.02.05.03 titlu 58.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 18 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2 Având în vedere situația specială existentă pe amplasamentul lucrărilor, în cazul în care evacuarea persoanelor care ocupă ilegal terenul va genera dificultăți, lucrările pot fi suspendate până la finalizarea acțiunii de evacuare. Atât suspendarea cât și reluarea activității vor fi efectuate pe baza de documente justificative. Execuția lucrărilor se va încadra în durata stabilită conform clauzei 6.1 și fără încălcarea clauzei 15.1, termenul de finalizare decalându-se cu perioada de sistare.

6.3 Deoarece pe amplasamentul lucrărilor este necesar a fi executate lucrări la rețeaua electrică (îngropare linie electrică de înaltă tensiune LEA 20KV și LEA 0,4KV) conform analizei de risc privind condițiile de coexistență, lucrări ce vor fi executate de o terță parte, în situația suprapunerii lucrărilor de amenajare cu lucrările la rețeaua electrică, lucrările ce se execută în baza prezentului contract pot fi suspendate până la finalizarea rețelei electrice. Atât suspendarea cât și reluarea activității vor fi efectuate pe baza de documente justificative. Execuția lucrărilor se va încadra în durata stabilită conform clauzei 6.1 și fără încălcarea clauzei 15.1, termenul de finalizare decalându-se cu perioada de sistare.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare sunt:

- a) Proiectul tehnic și documentația aferentă, așa cum au fost întocmite de SC TERRA DESIGN STUDIO SRL și avizate de instituțiile abilitate
- b) Caiet de sarcini nr. 20399/15.03.2021
- c) Propunerea tehnică a SC THAIBAU CONSTRUCT SRL
- d) Propunerea financiară a SC THAIBAU CONSTRUCT SRL

8. Executarea contractului

Executantul se obligă să finalizeze lucrările, inclusiv amplasarea dotărilor, în termen de 18 luni de la primirea ordinului de începere.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor plăti.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea Proiectului tehnic și a documentației tehnice.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura specialiști solicitați sau necesari conform prevederilor legale pentru execuția lucrării, forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate

celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a prevederilor legale în domeniul social, de mediu, și sănătății și securității în muncă.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data obținerii autorizației de construire până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri pe domeniul public ca urmare a circulației și transportului cu materiale, utilaje, echipamente etc, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul sau de a remedia stricăciunile produse, pe cheltuiala sa.

(3) Executantul va suporta și va asigura costul permisului de liberă circulație pentru autovehiculele de peste 3,5 tone care transportă materialele la punctul de lucru situat în zona cu restricție de circulație.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării și pentru

viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, pe toată durata de existență a construcției,

10.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului autorizat sau documentației tehnice întocmite de către achizitor.

10.12 Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiectul **Revitalizare a Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord** cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor pe baza documentației tehnice întocmite de proiectant.

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) proiectul tehnic și documentația tehnică
- b) amplasamentul lucrărilor, liber de orice sarcină;
- c) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

11.3 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea plății neefectuate, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca dobânzi penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,03 % pe zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul se afla, la momentul atribuirii, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de **1.541.722,95 lei** pentru toată perioada de valabilitate a contractului și pentru perioada de garanție de 60 de luni.

Garanția de bună execuție se constituie prin printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

13.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează: **NU ESTE CAZUL**

(1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim

(2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie instrumentul de garantare după cum urmează:

- pentru valoarea de **1.541.722,95 lei** reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de **462.516,88 lei** reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea instrumentului va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

13.4. Instrumentele de garantare care fac dovada constituirii garanției de bună execuție devin anexe la prezentul contract.

13.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere.

14.2 - (1) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, graficul de execuție de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în proiectul tehnic.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin

executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră și a situației descrise la art.9 din prezentul contract, strict pentru cazul în care nu există un ordin de suspendare a lucrărilor.

15.2 În cazul în care lucrările se suprapun peste sezonul de iarnă și dacă temperaturile sunt negative astfel încât nu permit execuția anumitor categorii de lucrări, conform Normativului C16/84 privind realizarea lucrărilor pe timp frigos, acestea se sistează. Notificarea privind sistarea se face de către achizitor și se va evidenția clar perioada de sistare a lucrărilor. Reluarea execuției lucrărilor se face de asemenea prin notificare din partea achizitorului. Execuția lucrărilor se va încadra în durata stabilită conform clauzei 6.1 și fără încălcarea clauzei 15.1, termenul de finalizare decalându-se cu perioada de sistare.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 60 luni.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este

îndreptătit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante, datorită decontărilor prin cereri de plată.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute conform contractului și se efectuează conform pct. 18.1, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări lunare. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Termenul pentru confirmarea situațiilor de plată de către reprezentanții Achizitorului este de maxim 10 zile lucrătoare.

(3) Situațiile de plată lunare se confirmă de către diriginții de șantier angajați ca reprezentanți ai achizitorului în termenul stabilit.

(4) Plățile parțiale se efectuează, conform pct. 18.1, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, conform pct. 18.1. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.6 – La solicitarea executantului, autoritatea contractantă poate acorda avans conform HG 264/2003 cu modificările și completările ulterioare.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

20. Asigurari

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Cu excepția clauzei 4.1, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Cesiunea

22.1 – La încetarea anticipată a contractului, contractantul cesează autorității contractante, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia - dacă este cazul.

22.2 – Nu este permisă cesiunea decât în situația expresă prevăzută la alin. (1)

23. Subcontractanți/Asociați/Terți¹

Subcontractantul	SC IRON GUARD 2012 SRL - CIF 30922630
Partea din contractul de achiziție publică pe care intenționează să o subcontracteze	Montaj sistem CCTV si antiefractie – 8,61%
Subcontractantul	SC RULOURI DE GAZON SRL – CIF 18382310
Partea din contractul de achiziție publică pe care intenționează să o subcontracteze	Amenajare spatii verzi și Sistem de irigații - 18,22%
Subcontractantul	SC.BY EMMA COMERT SRL – CIF 3030600
Partea din contractul de achiziție publică pe care intenționează să o subcontracteze	Instalații alimentare cu apă – 0,2%
Subcontractantul	SC ELECTRO IMED 2012 SRL – CIF 30546560
Partea din contractul de achiziție publică pe care intenționează să o subcontracteze	Instalații alimentare cu energie electrică, instalații de iluminat și de forță – 8,42%

23.1. - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu respectarea prevederilor art. 150 – 161 din HG 395/2016 și art. 55 alin. (2) și art. 218-220 din Legea nr. 98/2016.

23.2. - Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

23.3. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract și nu va diminua răspunderea sa în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de lucrări.

23.4. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris la Achizitorului sau orice incredință a activităților de către subcontractant unei terțe părți, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris la Achizitorului, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

23.5. - În cazul în care Executantul înlocuiește un subcontractant fără aprobarea prealabilă și acordată în scris de către Achizitor, Executantul va fi obligat la plata unei sume reprezentând 0,1% din prețul contractului pentru fiecare subcontractant schimbat fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a plăti această sumă la Achizitorului în termen de 30 de zile de la solicitarea Achizitorului.

23.6. - (1) Achizitorul efectuează plăți către subcontractanți, în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate de subcontractantul potrivit

¹ În situația în care executantul nu este o asocieră și nu are terți susținători și/sau subcontractanți, la acest articol se va completa sintagma NU ESTE CAZUL

contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Executantul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (5) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(7) Dispozițiile prevăzute la art. 23.6 alin. (1)-(6) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

23.7. - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de lucrări pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator *SC RULOURI DE GAZON SRL* acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Executantul nu notifică Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Executantul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator *SC RULOURI DE GAZON SRL* și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator *SC RULOURI DE GAZON SRL* tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Achizitorul, tertul sustinator *SC RULOURI DE GAZON SRL* și/sau Executantul, pot încheia un Act Adicional la contractul de lucrări prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- tertul sustinator *SC RULOURI DE GAZON SRL* va duce la îndeplinire contractul de lucrări sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

- prevederile contractului încheiat între Executant și Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adicional la contractul de lucrări sau al înțelegerii scrise în formă autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

23.8. - Achizitorul va urmări orice pretentie la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul sustinator răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva tertului sustinator. În cazul în care Executantul se află în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicită tertului sustinator îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Executant, iar tertul sustinator nu și le îndeplinește, atunci orice pretentie la daune pe care Executantul o va avea împotriva tertului sustinator pentru

nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere va fi cesionata de catre Executant catre Achizitor cu titlu de garantie.

24. Modificarea contractului

24.1 Modificarea contractului este posibilă în condițiile prevăzute de prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu respectarea legislației în materia investițiilor publice.

24.2 Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate **altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la [art. 221 din Legea 98/2016](#)** și de instrucțiunea 1/2021 a președintelui ANAP, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

25. Riscuri

25.1 Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:

(a) emiterea de către dirigintele de șantier a unui Ordin Administrativ cu nerrespectarea clauzelor contractului, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;

(b) nerrespectarea clauzelor Contractului privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;

(c) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Beneficiarului și/sau ale Documentelor Beneficiarului;

(d) condiții fizice naturale sau artificiale, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;

(e) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar sau dirigintele de șantier pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerrespectarea altor clauze contractuale;

(f) suspendarea Lucrărilor de către dirigintele de șantier din motive care nu sunt imputabile Executantului;

(g) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;

(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;

(k) modificarea Legii după Data de Referință (data rămânerii definitive a documentației de atribuire);

(l) forța majoră.

25.2 Riscurile Executantului

Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în contract care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către

instanțele judecătorești din România.

28. *Limba care guvernează contractul*

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. *Comunicări*

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. *Legea aplicabilă contractului*

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____, prezentul contract care are 11 (unsprezece) pagini, în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

S.C THAIBAU CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR